कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५६८९४२०००३२४५	१ कविता प्रकाश गायकवाड २. प्रकाश कचरू गायकवाड	१०.०४.२०२४ रु. १३,०८,६००/- (रुपये तेरा लाख आठ हजार सहाशे मात्र) ०७.०४.२०२४ रोजीस	दिनांक: ११.०६.२०२४ वेळ: सं. ०५.१५ वा.
	तारण मत्तेचे वर्णन : जमीन मोजमापित ४७३.४४ चौ. फू. म्हणजेच ४४.०० चौ. मी., गट क्र. ५२/४ (ए/२/१+२+४+५+६ए) १, प्लॉट क्र. ६२+६३+६४, कुलस्वामिनी हाईट, बिल्डिंग ए विंग, २रा आणि ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ए-१३, मौजे चुंचाले, ता. आणि जि. : नाशिक-४२२०१० येथे असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला:** जीना आणि ए विंगमधील फ्लॅट क्र. ए-१२, **पश्चिमेला:** साईड मार्जिनल जागा, **उत्तरेला:** साईड मार्जिनल जागा, **दक्षिणेला:** ए विंगमधील फ्लॅट क्र. ए-१४			
२	४५६८९४२०००२११४/ ४५६८९४३०००७७६२/ ४५६८९४१०००२७२	१. गिता अनिल कनोजिया २. अनिल प्यारेलाल कनोजिया	१९-०३-२०२४ रु. ३८,३९,३४०/- (रुपये अडतीस लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे चाळीस मात्र) १७-०३-२०२४ रोजीस	दिनांक: ११.०६.२०२४ वेळ: दु.१२.३० वा.
	तारण मत्तेचे वर्णन : जमीन मोजमापित चटई क्षेत्र ८६४.११ चौ. फू. म्हणजेच ८०.६८ चौ. मी, सर्व्हे क्र. ३९९+४००+४०१+४०२, प्लॉट क्र. १८ आणि १९, रो हाऊस क्र. ३, मानसी अपार्टमेंट, मौजे एकलहरे, ता. आणि जि. : नाशिक-४२२१०१ येथे असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला:** मोकळी जागा, **पश्चिमेला:** मानसी रो हाऊस क्र. २, **उत्तरेला:** मानसी रो हाऊस क्र. १ आणि ४, **दक्षिणेला:** ६ मी. रूंद रस्ता.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : नाशिक/महाराष्ट्र	**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १४.०६.२०२४	**जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१.

शाखा कार्यालय: जना स्मॉल फायनान्स बँक, शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरच्या समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे ४११०३७

Piramal Capital & Housing Finance

पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वी दिवान हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)
सीआयएन: एलइ५५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय : एचडीआयएल टॉवर, तळ मजला, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
संपर्क व्यक्ती: (१) वैदेही विंडला - ९८२१५३७३८६ (२) रोहन सावंत- ९८३३१४३०१३, (३) आशिष झा- ९०९६७५०८५२

ई-लिलाव विक्री सूचना - नविन विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्व'' वर प्रत्यक्ष कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्तामअंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. कि.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (१४-०६-२०२४)
कर्ज कोड क्र: १४३०००१७६४, ठाणे-डोंबिवली (शाखा), नवनाथ सुरेश काटकर (कर्जदार), सारिका नवनाथ काटकर (सह कर्जदार १)	दि.: १८.१०.२०२१ रु. १५६९३३०/- (रुपये पंधरा लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे तीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.५१, एनए समृद्धी एव्हरग्रीन्स फेज क्र.३, समृद्धी एव्हरग्रीन्स फेज क्र.३, कर्जत रोड, सापे गाव ठाणे महाराष्ट्र मध्ये ४२१५०३ सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः बिल्डिंग, दक्षिणः बिल्डिंग, पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः रस्ता	रु. १३१००००/- (रुपये तेरा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १३१०००/- (रुपये एक लाख एकतीस हजार मात्र)	रु. २२९६३००/- (रुपये बावीस लाख शहाण्णव हजार तीनशे मात्र)
कर्ज कोड क्र: ०६९०००००८७९३, ठाणे-कल्याण (शाखा), संदीप दिनकर पाटील (कर्जदार), (सह कर्जदार १) शंकर ज्ञानू पाटील (हमीदार १)	दि.: २६.०७.२०१९, रु. १२७४४१५/- (रुपये बारा लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे पंधरा मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.६०९, ६वा मजला, एफ विंग, एनए गोल्डन व्हॅली, ज्वेल अरिष्ट जवळ, गोल्डन व्हॅली, ज्वेल अरिष्ट जवळ, सोनिवली गाव, ठाणे, महाराष्ट्र मध्ये ४२१५०३., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः यु/सी बिल्डिंग, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिमः यु/सी बिल्डिंग	रु. १४१००००/- (रुपये चौदा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १४१०००/- (रुपये एक लाख एकेचाळीस हजार मात्र)	रु. २२९२६६५/- (रुपये बावीस लाख ब्याण्णव हजार सहाशे पासष्ठ मात्र)
कर्ज कोड क्र: २५०००००० ६१५, ठाणे-नौपाडा (शाखा), विनोद गोविंद राजपूत (कर्जदार), रूक्साार सुलतान सय्यद (सह कर्जदार १)	दि.: २४.१०.२०१८, रु. २६४२५३३/- (रुपये सहावीस लाख बेचाळीस हजार पाचशे तेहतीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.१०, विंग डी एन साई मोरेश्वर फेज एलआय, वंजारपाडा, साई मोरेश्वर फेज एलआय, वंजारपाडा, स्पेस सिटी जवळ, नेरळ, रायगड (महा) महाराष्ट्र मध्ये ४१०१०१ सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः विंग सी, दक्षिणः फेज आय, पूर्वः खुली जमिन, पश्चिमः अंतर्गत रस्ता.	रु. १६७४४००/- (रुपये सोळा लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे मात्र)	रु. १६७४४०/- (रुपये एक लाख सदुसष्ठ हजार चारशे चाळीस मात्र)	रु. ५२३४२९०/- (रुपये बाव्वन्न लाख चौतीस हजार दोनशे नव्वद मात्र)
कर्ज कोड क्र: २३९०००००४०८, ठाणे-बदलापूर (शाखा), समीर सुभाष नाकाशे (कर्जदार), सुभाष बी नाकाशे (सह कर्जदार १)	दि.: २९.१०.२०१९, रु. १८८०६३२/- (रुपये अठरा लाख ऐंशी हजार सहाशे बत्तीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.१८, २रा मजला, ए विंग, एएए श्री दत्ता सीएचएसएल, कुळगाव, आयसीआयसीआय एटीएम जवळ, श्री दत्ता सीएचएसएल, कुळगाव, आयसीआयसीआय एटीएम जवळ, बँरज रस्ता, रमेश वाडी ठाणे महाराष्ट्र मध्ये ४२१५०३ सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः बिल्डिंग, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः बिल्डिंग	रु. २१०५०००/- (रुपये एकवीस लाख पाच हजार मात्र)	रु. २१०५००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार पाचशे मात्र)	रु. ३०३५२५६/- (रुपये तीस लाख पस्तीस हजार दोनशे सहा मात्र)
कर्ज कोड क्र: २५०००००० ६१५, ठाणे-कल्याण (शाखा), निलेश विजय भंडारे (कर्जदार), रेश्मा निलेश भंडारे (सह कर्जदार १)	दि.: २२.०५.२०२१, रु. १५२५२१६/- (रुपये पंधरा लाख पंचवीस हजार दोनशे सोळा मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, बी विंग, एनए धवल अपार्टमेंट, बँरज रोड धवल अपार्टमेंट, बँरज रोड, एन जी स्कुल जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र मध्ये ४२१५०३ सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः चाळ, दक्षिणः एन.जी.स्कुल, पूर्वः श्री अंबर, पश्चिमः साई चिंतामणी	रु. १७३६०००/- (रुपये सतरा लाख छत्तीस हजार मात्र)	रु. १७३६००/- (रुपये एक लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे मात्र)	रु. २३२१९५५/- (रुपये तेवीस लाख एकवीस हजार नऊशे पंचावन्न मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : १९-०७-२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १८-०७-२०२४, दु. ४.०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया https://www.piramalfinance.com/e-Auction_html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक : १४-०६-२०२४
ठिकाण: मुंबई
पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची पूनावाल हाऊसिंग फायनान्स लि.)
नोंदणीकृत कार्यालय: ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, सर्व्हे क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे-४११०३६

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांनी गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात, पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे नाव १७ नोव्हेंबर, २०२३ पासून परिणामांसह गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलण्यात आले (पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात आणि मूळ जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स अनलिमिटेड कंपनी नावाने स्थापित) यानंतर ''तारण धनको'' असा उल्लेख करुन तुमची स्थावर मिळकत/ती गहाण ठेवुन मिळकत सुविधांच्या सापेक्ष गृहकर्ज/कर्ज घेतले आहे. तुम्ही परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे तुमचे कर्ज हे नॉन परफॉर्मिंग अॅसेटस् म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. थकबाकीच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती तथापी ती न बजावता परत आली. म्हणुन तिचा मजकुर हा तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या मार्गाने आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) नुसार येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, सिक्युरिटीज, थकबाकी कलम १३(२) अंतर्गत पाठविलेली मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमेचा तपशिल येथे खाली दिलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांचे नाव आणि कर्ज रक्कम	तारण मत्तांचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख थकीत रक्कम रु. मध्ये
१.	उमेश महतो, दुर्गा देवी **कर्ज रक्कम: रु. १६८००००/-** **कर्ज क्र.:** **एचएम/०४९१/एच/१७/१०००८७**	फ्लॅट क्र. १०८, १ला मजला, बी विंग, कृष्ण कुंज, सीटीएस क्र. ८५७, ८५८ आणि ८५९, गाव तारापूर, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जि. पालघर - ४०१५०१, मोज. ५६० चौ. फू., जनाबाई हॉलच्या पुढे, पिन कोड - ४०१५०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धतेद्वारेः- पूर्वः- अन्य इमारत, पश्चिमः- हॉल, उत्तरः- अन्य इमारत, दक्षिणः- मोकळा प्लॉट.	०६/०६/२०२४ **रु. १६,९३,८६४/-** (रुपये सोळा लाख त्र्याण्नव हजार आठशे चौसष्ट मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १४.५% दराने पुढील व्याज.
२.	दत्तात्रय ज्ञानू कराळे, राणी दत्तात्रय कराळे, सुभाष कराळे **कर्ज रक्कम: रु. १५००००० /-** **कर्ज क्र.:** **एचएम/०२३६/एच/१८/१०००४६**	गाव बोपेले, तालुका कर्जत आणि जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या आणि असलेल्या स्थित सर्व्हे क्र. ६३/३, ६३/४, ६३/५ वर बांधकामित लक्ष्मी कॅस्टेले अशा ज्ञात इमारतीच्या एफ-विंगमधील ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०९, मोजमापित २५.०८० चौरस मीटर सी. बी. क्षेत्र + ७.१६३ चौरस मीटर बाल्कनी क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०६/०६/२०२४ **रु. १५,८७,७१९/-** (रुपये पंधरा लाख सत्याऐंशी हजार सातशे अठरा मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १३.५% दराने पुढील व्याज.
३.	प्रमोद कुमार सिंग, सोनी सिंग **कर्ज रक्कम: रु. ९९०००० /-** **कर्ज क्र.:** **एचएफ/०२३५/एच/२०/१००००४**	फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, श्री वरद विनायक फेज ३, स. क्र. ४७, एच. क्र. ३, गाव रहाटोळी नाका, पिन कोड - ४२१५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्धतेद्वारेः- पूर्वः- मोकळा प्लॉट, पश्चिमः- मोकळा प्लॉट, उत्तरः- मोकळा प्लॉट, दक्षिणः- मोकळा प्लॉट.	०६/०६/२०२४ **रु. ७,७७,९७४/-** (रुपये सात लाख सत्यात्तर हजार नऊशे चौऱ्याहत्तर मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. ९.७२% दराने पुढील व्याज.
४.	किशोर दत्ता भोईर, ज्योती किशोर भोईर **कर्ज रक्कम: रु. ५७२०००/-** **कर्ज क्र.:** **एचएफ/०२३५/एच/२०/१००२०४**	एच. क्र. २५६/३, कटाई नाका, खडीपूर रोड, भिवंडी रोड, भिवंडी मोज. ४०० चौ. फू., ग्रामपंचायत कटाईच्या पुढे, पिन कोड - ४२१३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्धतेद्वारेः- पूर्वः- मुख्य रस्ता, पश्चिमः- सदाशिव पाटील, उत्तरः- भगवान साळवी यांचे घर, दक्षिणः- गुरुनाथ पाटील यांचे घर.	०६/०६/२०२४ **रु. ६,०५,९८६/-** (रुपये सहा लाख पाच हजार नऊशे शह्याऐंशी मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १९.५% दराने पुढील व्याज.
५.	गोरखनाथ जोगिंदर विश्वकर्मा, प्रभा जोगिंदर विश्वकर्मा **कर्ज रक्कम: रु. १३५०००० /-** **कर्ज क्र.:** **एचएफ/०२३५/एच/२१/१००४१०**	फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, विठाई अपार्टमेंट, जीपी घर क्र. १९८४, सी. टी. एस. क्र. ३९६, गाव - काल्हेर, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे, मोज. ३९६, गाव - काल्हेर, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे मोज. ५५० चौ. फू., काल्हेर पोस्ट कार्यालयाजवळ, पिन कोड - ४२१३०२ सीमाबद्धतेद्वारेः- पूर्वः- पँसेज रोड, श्री. योगेश म्हात्रे यांचे घर, पश्चिमः- फ्लॅट क्र. ००२ लगतची इमारत, उत्तरः- फ्लॅट क्र. ००४ रस्ता, दक्षिणः- स्वतंत्र घर.	०६/०६/२०२४ **रु. १४,१२,६४२/-** (रुपये चौदा लाख बारा हजार सहाशे बेचाळीस मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. ११.०५% दराने पुढील व्याज.
६.	अरोकिया मारिया जेरोम, ली- ग्रेसी अँथनी, कलर ड्रॉप्स ग्राफिक्स **कर्ज रक्कम:** **एचएल/०२३६/एच/१८/१०००११** **धारक कर्ज खात्यान्वये** **रु. २२,००,०००/- जी** **रु. ६०००००/- ची समाविष्टित आणि** **क्र. एचएम/०२३६/एच/१८/१०००९०** **धारक खात्यान्वये** **रु. १६०००००/-**	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, महालक्ष्मी निवास अपार्ट., जिवदानी कॉम्प्लेक्सच्या जवळ, सर्व्हे क्र. ११५ (जुना सर्व्हे क्र. ४), हिस्सा क्र. ३७ भाग चंद्रसर, विरार पूर्व, पिन कोडः ४०१३०३ मोज. ३७.६३ चौ. मी., हॉटेल आर. के. च्या जवळ, पिन कोड - ४०१३०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्धतेद्वारेः- पूर्वः- आतील रस्ता, पश्चिमः- मोकळी जागा, उत्तरः- मोकळा प्लॉट, दक्षिणः- मोकळा प्लॉट.	०६/०६/२०२४ **कर्ज क्र:** **एचएल/०२३६/एच/१८/१०००११** **रु. ६,५१,५४५/-** (रुपये सहा लाख एकावन्न हजार पाचशे पंचेचाळीस मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १६% दराने पुढील व्याज. **कर्ज क्र:** **एचएम/०२३६/एच/१८/१०००९०** **रु. १४,००,६१६/-** (रुपये चौदा लाख सहाशे सोळा मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १४% दराने पुढील व्याज.
७.	गणेश बाल्कू दळवी, माधुरी साहेबराव शिंदे **कर्ज रक्कम: रु. १४७०००० /-** **कर्ज क्र.:** **एचएफ/०२३५/एच/१९/१०००३१**	फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, इमारत क्र. ३ बी फेज, स्वामी कॉम्प्लेक्स, पूर्णा गाव, भिवंडी, मोज. ४८६ चौ. फू. गाव पूर्णा, पिन कोड - ४२१३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्धतेद्वारेः- पूर्वः- आतील रस्ता, पश्चिमः- इमारत आणि मोकळा प्लॉट, उत्तरः- फेज ए, दक्षिणः- स्वामी कॉम्प्लेक्सच्या इतर इमारती.	०६/०६/२०२४ **रु. १५,४३,४१३/-** (रुपये पंधरा लाख त्रेचाळीस हजार चारशे तेरा मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १३% दराने पुढील व्याज.
८.	सागर डोनाकोंडा, डी कोंडा इलेक्ट्रिकल्स, नरसय्या येल्लया डोनाकोंडा, हेमलता सागर डोनाकोंडा **कर्ज रक्कम: रु. ३५००००० /-** **कर्ज क्र.:** **एचएम/०४५८/एच/१७/१००१८६**	फ्लॅट क्र. १३, ३रा मजला, बी - विंग, वासुदेव पार्क, स. क्र. ७३, एच. क्र. २ आणि ३ येथे बॉम्बे पूर्णा रोड, गाव खारे ठाणेचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मोज:- ६२५ चौ. फू. पारसिक बँकेजवळ, पिन कोड - ४००६०५, सीमाबद्धतेद्वारेः- पूर्वः- ॲक्सेस रोड, पश्चिमः- इमारत, उत्तरः- सुप्रिया सीएचएसएल, दक्षिणः- लंबोदर पार्क / आतील रस्ता.	०६/०६/२०२४ **रु. ४२,६८,९१५/-** (रुपये बेचाळीस लाख अडुसष्ट हजार नऊशे पंधरा मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १३.८% दराने पुढील व्याज.
९.	अमीर शबीर शेख, सुरया साबीर शेख, शब्बीर बाला शेख **कर्ज रक्कम: रु. ५१३०००/-** **कर्ज क्र.:** **एचएफ/०२३५/एच/२१/१००१५०**	घर क्र. ४५०, ग्रामपंचायत शिवाळे, ता. मुरबाड, जि. ठाणे मोज. ४०० चौ. फू. शिवाळे फाट्याजवळ, पिन कोड - ४२१४०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धतेद्वारेः- पूर्वः- मोकळे, पश्चिमः- मोकळे, उत्तरः- घर, दक्षिणः- रस्ता.	०६/०६/२०२४ **रु. ६,०४,१८५/-** (रुपये सहा लाख चार हजार एकशे पंच्याऐंशी मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. २२.५% दराने पुढील व्याज.
१०.	शंकर चंद्रप्पा माडीवाल, लक्ष्मी शंकर माडीवाल **कर्ज रक्कम: रु. १२५०००० /-** **कर्ज क्र.:** **एलएपी०५७१२०००००००५००२३१५**	गाव - मोरीवली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या, स्थित सीटीएस क्र. ९२९९/४, प्लॉट क्र. ए-१ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित राजगिरी को-ऑप हाऊ. सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील शॉप क्र. ०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित क्षेत्र १०२ चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि प्लॉटच्या सीमाबद्धता:- पूर्व - मोरीवली गावाचा सीटीएस क्र. ९२९९/४ भाग, प्लॉट क्र. ए-२, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - गाव मोरीवलीचा गट क्र. ७५, दक्षिण - गाव मोरीवलीच्या सीटीएस क्र. ९२९९/५.	०६/०६/२०२४ **रु. १३,२२,११८/-** (रुपये तेरा लाख बावीस हजार एकशे अठरा मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १५.२५% दराने पुढील व्याज.

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना त्यामुळे सदर सूचनेपासून ६० दिवसात संपूर्ण येथे वरील नमुद व्याजासह वरील नमुद मागणी केलेली रकमेचे प्रदान करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील नमुद तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी अॅक्ट अंतर्गत कारवाई करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर अॅक्टच्या कलम १३(३) नुसार तुम्हाला त्या दरम्यान आमच्या सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मागने वरील उल्लेखि तारणे हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई	**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १४.०६.२०२४	**गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, एस क्र. २८३/१, ए, फायनल प्लॉट क्र.-२९, सब प्लॉट क्र. -१, रडिका रोड, करंजे टार्फ सातारा-४१५००२
शाखा कार्यालय : २रा मजला, दुकान क्र. ११, विद्या कॉर्नर सुपर मार्केट, एमआयडीसी चौक, बारामती- ४१३१३३

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मनोज नामदेव घनवट (कर्जदार), श्रद्धांजली दत्तात्रय जाधव (सह-कर्जदार) एलएचएसआरए०००००८३१२२३.	१६, ४था मजला बालाजी विश्व जी इमारत शिरवळ ता. खंडाळा जि सातारा येथील गट क्र. ५०९ए आणि ५५० शिरवळ-४१२८०१ ./ ताबा दिनांक- १०-जून-२४	१६-०२-२०२३ रु. १४,६६,५१६/-	सातारा-बी
२.	विश्वास मारुती कदम (कर्जदार), विद्या विश्वास कदम (सह-कर्जदार), एनएचपीएचए०००० १ २६६४९७.	फ्लॅट क्र. १०, २रा मजला जी विंग गोल्डन सिटी इमारत क्र.,